



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP

Aan- en verkoop gronden voor infrastructuur
ter afwikkeling van plan Scharn-Noord,
specifiek "Maartveldpad"

DATUM

3 juli 2018
Verzonden: 5 juli 2018

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR

CAW (Carla) Peeters-Willems

TELEFOONNUMMER

043 350 4265

ONZE REFERENTIE

2018-20218

E-MAILADRES

carla.willems@maastricht.nl

FAXNUMMER

043 - 350 4141

UW REFERENTIE

--

Geachte raadsleden,

Het college heeft 3 juli 2018 besloten om gronden van en aan eigenaren te (ver)kopen voor realisatie van de resterende infrastructuur van plan Scharn-Noord. Grotendeels is dit plan al ontwikkeld en uitgevoerd. Met uitzondering van de langzaam verkeersroute (Maartveldpad) en de doorgangsweg Armand Maassenstraat/Ambyerstraat Zuid. De ontwikkeling van plangebied Scharn-Noord stamt al uit 1998. Na realisatie van beide infrastructurele delen kan het plan Scharn-Noord definitief worden afgesloten.

Graag informeer ik u middels deze brief over met name het Maartveldpad omdat vanuit planologisch oogpunt het pad wenselijk is en dat de buurtbewoners uit de directe omgeving over die wenselijkheid van het geplande pad van mening verschillen. Er zijn nogal wat bezwaren bij de direct omwonenden van het toekomstige pad.

Buurtbewoners

Tijdens een gehouden consultatie onder direct omwonenden van het toekomstige pad in 2015 bleek dat ongeveer de helft van de bezoekers vóór (9 personen) en de helft tegen (9 personen) de aanleg van het pad was. Uit een recentelijk georganiseerde enquête door de direct omwonenden zelf (2018) blijkt dat 81% tegen is en 11% voor de aanleg van het pad. Het ging in totaal over 59 personen. Van de 18 personen die de consultatie in 2015 hebben bijgewoond hebben hiervan 12 ook de enquête 2018 ondertekend.

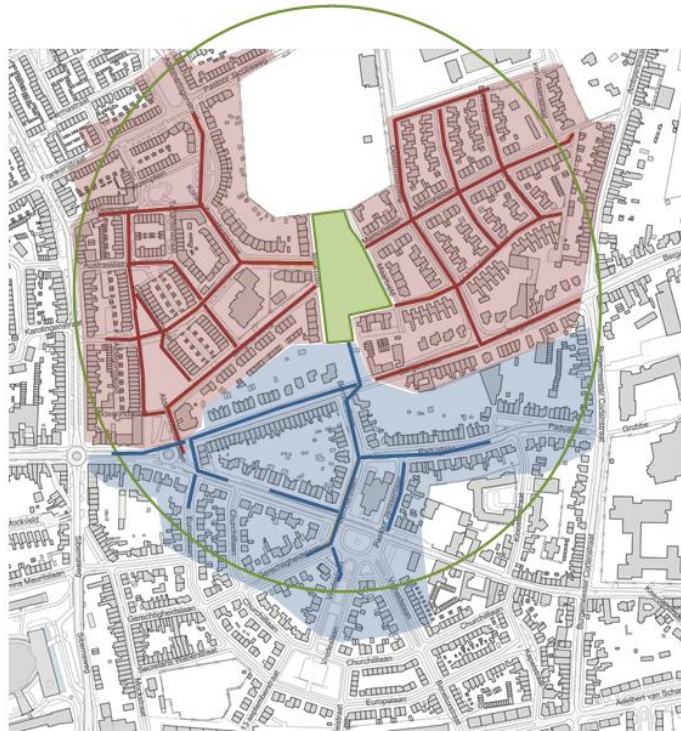
Planinformatie

De stedenbouwkundige planopzet uit 1998 is nog altijd actueel en daarom wordt de aanleg hiervan uit ruimtelijk perspectief nog altijd wenselijk geacht en wel om de volgende redenen: Het Maartveld is in het stedenbouwkundig plan voor het ontwikkelgebied Scharn-Noord ontworpen en opgezet als macrogroen met een functie op wijkniveau en niet als kleinschalige c.q. micro groenplek voor de directe aangrenzende woningen. Uitgangspunt voor het stedenbouwkundig ontwerp van deze stedelijke inbreiding was dat de wijk Scharn een groot tekort had en heeft aan groenvoorzieningen met een maat die de 0,5 ha overstijgt en die binnen een loopafstand van 300 meter ligt. Dat is in heel Scharn bijna niet te vinden. Het Maartveld moest hieraan tegemoet komen. Het pad is daarin cruciaal: iedereen die grofweg tussen Europalaan, Burgermeester Cortenstraat en de Bergerstraat woont, wordt bediend met dit pad. De onderstaande tekening illustreert dat nog eens: in rood de woningen die bediend worden binnen een loopafstand van 300 meter. In blauw de aanvullende woningen die bediend worden indien het voetpad tussen het Maartveld en de



DATUM
3 juli 2018

Bergerstraat wordt gerealiseerd. De 300 meter is een beleidsuitgangspunt: in werkelijkheid is het bereik van het pad nog groter.



Situatietekening te realiseren pad ten zuiden van het Maartveld en de bediening van het aantal woningen

Op dit moment worden verdere beleidswensen op het gebied van groen, natuur en landschap geformuleerd voor het toekomstige Groenstructuurplan. Daarin zullen uitspraken gedaan worden over hoe de gewenste vergroening en afkoeling van Scharn vorm moet gaan krijgen. Het idee is dat iedere buurt een “groene ontmoetingsplek” (GOP) krijgt waarin ontmoeting en beweging binnen de wijk gestimuleerd gaan worden. Deze grote en multifunctionele plekken zijn met name vanuit gezondheid gewenst: ontmoeting gaat eenzaamheid tegen, bewegen zorgt voor een betere lichamelijke gezondheid en een koele plek om op een warme zomerdag in de schaduw van een boom te gaan zitten. Deze plekken zouden een omvang moeten hebben van ongeveer een halve hectare (om de diverse functies op een plek onder te brengen) en veilig bereikbaar zijn binnen 300m van iedere woning. Daaruit moet worden geconcludeerd dat de het Maartveld juist een groene functie op wijkniveau heeft.

Het pad heeft primair een functie als voetpad om de aanliggende buurten te ontsluiten zodat o.a. het Maartveld beter bereikbaar wordt. Fietsers mogen hier gebruik van maken, maar brom- en snorfietsen niet. Dit wordt op straat aangeduid met het bord “Voetpad” met een onderbod “fietsen toegestaan, brommen en snorren niet”. Dit is een veel voorkomende situatie in Maastricht en het beleid van de Gemeente is ook om dit soort doorsteken open te stellen voor fietsverkeer. Met de aanduiding voetpad laten we wel zien dat de fietser hier te gast is en het niet een fietspad is.



DATUM
3 juli 2018

De oversteek over de Bergerweg wordt aangeduid met kanalisatiestrepen op de weg in combinatie met verkeersborden "voetgangersoversteek" waarmee verkeer op de Bergerstraat wordt geattendeerd op deze oversteek. Bij de aanhaking van het voetpad op de Bergerstraat worden hekjes geplaatst om te voorkomen dat voetgangers of fietsers de Bergerstraat op schieten. Daarnaast hebben deze hekjes een functie om voor het verkeer duidelijk te maken dat het hier om een voetpad gaat, de snelheid voor fietsers er uit te krijgen en het voor de brom- en snorfietser onaantrekkelijk te maken om deze verbinding te gebruiken. Hiermee ontstaat zowel op de oversteek, het pad zelf in het Maartveld een acceptabele verkeerssituatie.

Samengevat is de conclusie derhalve dat de aanleg van het Maartveldpad conform de oorspronkelijke stedenbouwkundige planopzet vanuit ruimtelijke optiek nog altijd wenselijk is en een publieke waarde heeft. Daarbij wordt volledigheidshalve nog vermeld dat de aanleg van dit pad de gemeente geen geld kost, omdat de aanlegkosten volledig voor rekening komen van de projectontwikkelaar. Na realisatie van beide infrastructurele delen kan het plan Scharn-Noord worden afgesloten.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.